

Modèles de délibérations

Aménagement Environnement Urbanisme

Par Olivier SUT

Juriste, chargé du contrôle de légalité des autorisations d'urbanisme
au sein de la préfecture de la Haute-Savoie

*Édition originale établie par
Vincent VIAL-VOIRON
et François-Xavier PETIT*

territorial éditions

Avertissement de l'éditeur :

La lecture de cet ouvrage ne peut en aucun cas dispenser le lecteur de recourir à un professionnel du droit.

Nous sommes vigilants concernant les autorisations de reproduction et indiquons systématiquement les sources des schémas, images, tableaux, etc. repris dans nos classeurs.

Pour toute demande de modification, mise à jour ou suppression d'un élément au sein de cet ouvrage, merci de contacter :

nathalie.marion@territorial.fr

 DANGER  LE PHOTOCOPIAGE TUE LE LIVRE	Il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement la présente publication sans autorisation du Centre Français d'exploitation du droit de Copie. CFC 20, rue des Grands-Augustins 75006 Paris. Tél. : 01 44 07 47 70
--	---



© Territorial, Voiron

ISBN : 978-2-8186-0155-6 – ISSN : 1775-9781

Imprimé par Reprotechnic, à Bourgoin-Jallieu (38) - Novembre 2025

Dépôt légal à parution

Sommaire

Index du Tome 5

Préface

Partie A. Aménagement

- Fiche A28** - Délibération préalable à l'échange de chemin rural
- Fiche A27** - Approbation de déclenchement d'une procédure de vente d'un chemin rural
- Fiche A26** - Demande d'autorisation de pénétrer ou d'occuper temporairement des terrains privés
- Fiche A25** - Arrêté d'ouverture d'une enquête publique pour vendre un chemin rural
- Fiche A24** - Recensement des chemins ruraux sur le territoire communal
- Fiche A23** - Avis relatif à l'échange d'un chemin rural
- Fiche A22** - Accord sur l'échange d'un chemin rural
- Fiche A21** - Vente d'un bien communal relevant du domaine privé
- Fiche A20** - Demande de subvention de l'État
- Fiche A19** - Demande de création d'une ZAD auprès de l'État
- Fiche A18** - Demande de déclaration d'utilité publique auprès du préfet
- Fiche A17** - Adoption du schéma de desserte forestière
- Fiche A16** - Proposition d'élaboration du schéma de desserte forestière
- Fiche A15** - Convention relative à la maîtrise d'ouvrage déléguée sur les ouvrages communaux situés dans la zone du pôle
- Fiche A14** - Approbation de la maîtrise d'ouvrage déléguée sur les ouvrages de la commune de
- Fiche A13** - Approbation du projet de maîtrise d'ouvrage déléguée sur les réseaux de la commune dans la zone de
- Fiche A12** - Aménagement du territoire communautaire par la création d'un pôle d'échanges multimodal : approbation du programme financier
- Fiche A11** - Aménagement du territoire communautaire par la création d'un pôle d'échanges multimodal : approbation du programme technique
- Fiche A10** - Élaboration d'un projet d'agglomération ou projet de territoire (adoption du principe d'élaboration)
- Fiche A9** - Création et composition du conseil de développement – Communauté d'agglomération
- Fiche A8** - Compétences du conseil de développement – Communauté d'agglomération
- Fiche A7** - Définition des moyens alloués au conseil de développement – Communauté d'agglomération
- Fiche A6** - Conseil de développement – Adoption du règlement intérieur
- Fiche A5** - Fonctionnement du conseil de développement – Règlement intérieur
- Fiche A4** - Schéma d'aménagement numérique de l'agglomération : établissement d'un diagnostic numérique
- Fiche A3** - Schéma d'aménagement numérique de l'agglomération : présentation du diagnostic numérique
- Fiche A2** - Schéma d'aménagement numérique de l'agglomération : adoption des préconisations
- Fiche A1** - Schéma d'aménagement numérique de l'agglomération : adoption du programme financier

Partie B. Assainissement

- Fiche B30** - Arrêté portant autorisation de déversement des eaux usées non domestiques dans les collecteurs publics d'assainissement
- Fiche B29** - Convention relative à la servitude de passage d'une canalisation
- Fiche B28** - Approbation du projet de convention de servitude pour l'implantation d'une canalisation privée en domaine public communal et autorisation de signature
- Fiche B27** - Lettre de mise en demeure (demande de mise en conformité d'une installation privative d'assainissement)
- Fiche B26** - Arrêté portant obligation de mise en conformité d'une installation privative d'assainissement
- Fiche B25** - Arrêté portant autorisation d'une installation d'assainissement non collectif
- Fiche B24** - Convention de dépotage et de traitement des matières exogènes
- Fiche B23** - Approbation de la convention de dépotage et de traitement des matières exogènes
- Fiche B22** - Convention relative à la gestion de l'aire de stockage et au transport des boues de la station d'épuration de la commune de
- Fiche B21** - Approbation de la convention et des annexes techniques du marché de prestations d'enlèvement des boues de station
- Fiche B20** - Désignation du titulaire du marché de prestations d'enlèvement des boues de station

- Fiche B19** - Convention relative à la gestion des ouvrages de la commune situés dans la zone du pôle de
- Fiche B18** - Approbation du projet de convention de servitude pour la gestion des ouvrages du réseau public communal et autorisation de signature
- Fiche B17** - Convention de déversement des eaux pluviales (avenue de) entre la communauté d'agglomération de et la commune de
- Fiche B16** - Approbation du projet de convention de rejet des eaux usées autres que domestiques dans le réseau public communal et autorisation de signature
- Fiche B15** - Instauration de la participation pour assainissement collectif
- Fiche B14** - Convention de servitude pour le passage d'ouvrages d'un réseau d'assainissement collectif
- Fiche B13** - Approbation du projet de convention de servitude et autorisation de signature
- Fiche B12** - Approbation du programme d'extension du réseau d'assainissement collectif
- Fiche B11** - Zonage d'assainissement collectif – Mise à enquête publique
- Fiche B10** - Adoption du zonage définitif d'assainissement collectif (et non collectif)
- Fiche B9a** - Mise à l'enquête publique du zonage d'assainissement collectif de la commune
- Fiche B9b** - Mise à l'enquête publique du zonage d'assainissement collectif et non collectif de l'EPCI
- Fiche B8** - Approbation du règlement d'un service public d'assainissement
- Fiche B7** - Fixation de la redevance d'assainissement collectif/non collectif
- Fiche B6** - Redevance d'assainissement collectif – Eaux usées industrielles / non domestiques
- Fiche B5** - Exonération de la redevance d'assainissement collectif – Arrosage des espaces verts
- Fiche B4** - Dégrèvements – Factures d'assainissement collectif
- Fiche B3** - Approbation du règlement d'un service public d'assainissement non collectif
- Fiche B2** - Taxe pour raccordement au réseau d'assainissement collectif pour les constructions neuves – Commune
- Fiche B1** - Taxe pour raccordement au réseau d'assainissement collectif – EPCI

Partie C. *Eau*

- Fiche C18** - Approbation des règlements Eau et Assainissement
- Fiche C17** - Création d'une régie d'eau potable
- Fiche C16** - Convention de fourniture d'eau d'irrigation à l'exploitant du golf
- Fiche C15** - Approbation de la convention de fourniture d'eau à l'exploitant du golf
- Fiche C14** - Convention de coopération technique relative au suivi de la ressource en eau potable dans le cadre d'un forage
- Fiche C13** - Convention de coopération technique relative au suivi de la ressource en eau potable dans le cadre d'un forage de grande profondeur
- Fiche C12** - Suivi et protection de la ressource en eau potable dans le cadre d'un forage de grande profondeur
- Fiche C11** - Approbation du principe de la fourniture en eau potable de la commune limitrophe de (vente directe)
- Fiche C10** - Adoption du tarif pour la fourniture d'eau potable en gros par la régie municipale à la commune de (vente directe)
- Fiche C9** - Approbation de la convention pour la vente d'eau potable par la régie municipale à la commune de (vente directe)
- Fiche C8** - Transfert d'eau potable entre collectivités
- Fiche C7** - Approbation d'une convention d'achat d'une eau brute issue d'une source non exploitée
- Fiche C6** - Convention de fourniture gratuite d'eau potable entre la commune de et la commune de
- Fiche C5** - Rapport annuel relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable d'un service géré en régie
- Fiche C4** - Rapport annuel relatif au prix et à la qualité du service public d'eau potable géré sous forme déléguée
- Fiche C3** - Instauration d'une surtaxe sur les eaux minérales
- Fiche C2** - Fixation du montant de la surtaxe sur les eaux minérales
- Fiche C1** - Dégrèvements – Factures d'eau potable

Partie D. *Déchets*

- Fiche D25** - Ouverture de la déchetterie aux personnes de l'économie sociale et solidaire s'adonnant au réemploi de produits (approbation du contrat)
- Fiche D24** - Arrêté portant réglementation relative au brûlage de déchets
- Fiche D23** - Arrêté interdisant les dépôts sauvages de déchets et ordures
- Fiche D22** - Arrêté relatif à l'organisation de la collecte des sapins de Noël
- Fiche D21** - Arrêté portant interdiction d'abandon des encombrants ou déchets ménagers sur le site de
- Fiche D20** - Convention pour l'implantation de dispositifs de collecte sur le territoire communal
- Fiche D19** - Approbation du projet de convention d'autorisation pour l'installation de points tri sur le domaine public communal et autorisation de signature

Fiche D18 - Déchèterie artisanale – Règlement intérieur
Fiche D17 - Déchèterie municipale – Règlement intérieur
Fiche D16 - Arrêté relatif à l'organisation de la collecte des déchets
Fiche D15 - Réglementation du dépôt d'ordures ménagères
Fiche D14 - Réglementation de la collecte du verre et des papiers, journaux, magazines
Fiche D13 - Réglementation du dépôt des objets encombrants
Fiche D12 - Réglementation du dépôt et de la collecte des déchets verts sur la voie publique
Fiche D11 - Réglementation du dépôt des déchets verts sur le site de la déchetterie (inter)communale
Fiche D10 - Réglementation du tri des gravats et matériaux inertes
Fiche D9 - Réglementation du dépôt et de la collecte des métaux ferreux et non ferreux
Fiche D8 - Réglementation de la récupération d'équipements électriques et électroniques
Fiche D7 - Interdiction du rejet de déchets et de produits polluants dans le milieu naturel
Fiche D6 - Autorisation de collecte de textiles
Fiche D5 - Autorisation du ramassage de meubles et d'appareils électroménagers usagés
Fiche D4 - Enlèvement des épaves de véhicules et des engins agricoles
Fiche D3 - Rapport annuel sur le service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés
Fiche D2 - Rapport annuel sur le service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés
Fiche D1 - Financement des services d'élimination des déchets – Participation communale au budget de l'EPCI

Partie E. *Environnement*

Fiche E40 - Définition des zones d'accélération relatives aux énergies renouvelables
Fiche E39 - Décision d'activation de la clause filet pour un permis de construire
Fiche E38 - Arrêté d'ouverture d'enquête publique pour le recensement de chemins ruraux
Fiche E37 - Avis d'ouverture d'enquête publique pour le recensement de chemins ruraux
Fiche E36 - Lancement d'une stratégie Agenda 2030
Fiche E35 - Mise en demeure – Obligation légale de débroussaillage
Fiche E34 - Avis rendu sur une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)
Fiche E33 - Arrêté portant extinction de l'éclairage public à titre permanent
Fiche E32 - Demande de classement au titre des monuments historiques
Fiche E31 - Mise en demeure de remise en état d'un terrain en zone d'habitation
Fiche E30 - Demande d'autorisation pour le convoyage de la clientèle vers un restaurant d'altitude
Fiche E29 - Arrêté municipal réglementant l'accès à certaines voies, portions de voies ou à certains secteurs de la commune pour des raisons environnementales
Fiche E28 - Arrêté de mise en demeure : arbres menaçant de tomber en bordure de voie publique
Fiche E27 - Arrêté général concernant l'élague ou l'abattage d'arbres
Fiche E26 - Distribution de compost
Fiche E25 - Convention de mise à disposition de moutons par (à compléter)
Fiche E24 - Approbation de la convention de location des moutons (entretien des espaces naturels de la commune) – année ...
Fiche E23 - Arrêté portant réglementation dans le parc municipal
Fiche E22 - Plan climat-air-énergie territorial
Fiche E21 - Arrêté portant lutte contre les chenilles processionnaires
Fiche E20 - Lancement d'une stratégie de type « Agenda 21 »
Fiche E19 - Approbation de la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E18 - Approbation des thèmes de la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E17 - Approbation du calendrier prévisionnel de la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E16 - Désignation des partenaires associés à la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E15 - Désignation des élus et membres du comité de pilotage pour la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E14 - Approbation du diagnostic du comité de pilotage pour la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E13 - Approbation de la liste des actions établies par le comité de pilotage pour la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E12 - Mise en œuvre de la procédure d'évaluation pour la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E11 - Adoption du programme de création de pistes cyclables dans le cadre de la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E10 - Adoption du principe de création d'un système de prêt de vélos dans le cadre de la démarche locale « Agenda 21 »
Fiche E9 - Interdiction de laver des véhicules sur la voie publique
Fiche E8 - Achat d'un véhicule électrique pour le nettoyage des rues
Fiche E7 - Création d'une école de la nature – Demande de subvention

- Fiche E6** - Lancement d'une opération de compostage individuel
- Fiche E5** - Opération de compostage individuel : étude complémentaire
- Fiche E4** - Définition des intervenants de l'opération de compostage individuel
- Fiche E3** - Adoption du plan de communication pour l'opération de compostage individuel
- Fiche E2** - Plan de financement et demande de subventions dans le cadre de l'opération de compostage individuel
- Fiche E1** - Opération de compostage individuel : compte rendu

Partie F. *Urbanisme*

- FicheF67** - Avis publié et affiché relatif à une offre de rétrocession
- FicheF66** - Délibération ayant pour objet la régularisation d'un PLU suite à un avis irrégulier du commissaire enquêteur
- Fiche F65** - Délibération relative aux modalités de mise à disposition d'une modification simplifiée d'un PLU
- Fiche F64** - Mise en demeure pour non-respect de la servitude de résidence principale
- Fiche F63** - Modification simplifiée du PLU : approbation de l'instauration de la servitude de résidence principale
- Fiche F62** - Déclenchement d'une opération de restauration immobilière
- Fiche F61** - Nouvelle délibération d'arrêt de PLUi (après avis défavorable d'une commune)
- Fiche F60** - Accord du maire sur la dispense de formalité d'urbanisme (article L.421-5-3 du Code de l'urbanisme)
- Fiche F59** - Changement d'objet pour un bien acquis par préemption (autre objet que ceux mentionnés à l'article L.210-1 du Code de l'urbanisme)
- Fiche F58** - Courrier de notification d'une offre de rétrocession
- Fiche F57** - Lettre de consultation auprès du préfet pour un projet de construction destiné à l'exercice d'un culte
- Fiche F56** - Avis sur un projet éolien dans le cadre de l'instruction d'un permis
- Fiche F55** - Dématérialisation ADS – Accusé de réception électronique
- Fiche F54** - Dématérialisation ADS – Accusé d'enregistrement électronique
- Fiche F53** - Abrogation décision de refus de permis de construire et accord
- Fiche F52** - Retrait d'une autorisation d'occupation des sols obtenue par fraude
- Fiche F51** - Conditions générales d'utilisation pour déposer une demande d'autorisation d'occupation des sols
- Fiche F50** - Prescription de l'abrogation du plan local d'urbanisme
- Fiche F49** - Abrogation du plan local d'urbanisme
- Fiche F48** - Rejet d'une demande d'abrogation d'un PLU
- Fiche F47** - Nouvelle délibération d'arrêt de PLUi suite à avis défavorable d'une commune membre
- Fiche F46** - Permis de construire : rectification d'une erreur matérielle dans l'émission d'un précédent acte
- Fiche F45** - Approbation Projet Urbain Partenarial (PUP)
- Fiche F44** - Proposition saisine CDAC
- Fiche F43** - Droit de préemption commercial : délimitation de périmètres
- Fiche F42** - Droit de préemption commercial : rétrocession d'un bien
- Fiche F41** - Institution du droit de préemption urbain simple sur la commune de (dotée d'une carte communale)
- Fiche F40** - Arrêté portant sursis à statuer sur une demande de permis
- Fiche F39** - Permis de construire dit précaire
- Fiche F38** - Lettre de transmission d'un dossier de permis au président de l'EPCI en charge du SCOT en vertu de l'article L.752-4 du Code de commerce
- Fiche F37** - Demande d'autorisation administrative de l'État au titre de l'article L.121-8 du Code de l'urbanisme
- Fiche F36** - Arrêté instituant une servitude administrative interdisant l'occupation en période hivernale d'un chalet d'alpage
- Fiche F35** - Institution de la taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus devenus constructibles
- Fiche F34** - Courrier de notification d'une autorisation d'urbanisme
- Fiche F33** - Majoration de la taxe d'aménagement
- Fiche F32** - Procès-verbal d'infraction au Code de l'urbanisme
- Fiche F31** - Arrêté portant autorisation de la vente des lots
- Fiche F30** - Arrêté ordonnant l'interruption des travaux
- Fiche F29** - Transfert de la compétence PLU à un EPCI
- Fiche F28** - Mention dans la presse de la délibération prescrivant le PLU et de la délibération approuvant le PLU
- Fiche F27** - Modèle de lettre de demande de visite d'un bien faisant l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner
- Fiche F26** - Convention de projet urbain partenarial
- Fiche F25** - Procédure contradictoire dans le cas d'un retrait d'une autorisation d'urbanisme suite à un recours du préfet ou sur simple initiative du maire
- Fiche F24** - Certificat de permis tacite
- Fiche F23** - Certificat d'urbanisme d'information ou opérationnel

Fiche F22 - Acquisition d'un bien par voie de préemption

Fiche F21 - Désignation des attributaires des coupes de bois des forêts communales

Fiche F20 - Désignation du prestataire pour la réalisation des coupes de bois des forêts communales et constitution des lots

Fiche F19 - Adoption du programme de coupes de bois des forêts communales années...

Fiche F18 - Adoption du plan d'aménagement forestier années /

Fiche F17 - Institution du droit de préemption urbain renforcé sur la commune de...

Fiche F16 - Institution du droit de préemption urbain simple sur la commune de

Fiche F15 - Demande d'assistance des services de l'État pour la révision du PLU de la commune

Fiche F14 - Révision du PLU de la commune

Fiche F13 - Élaboration du PLU de la commune : choix d'un cabinet-conseil

Fiche F11 - Élaboration du PLU de la commune – Approbation des objectifs et des modalités de concertation

Fiche F10 - Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable PLU de la commune

Fiche F9 - Bilan de la phase de concertation dans le cadre de l'élaboration du PLU de la commune

Fiche F8 - Mise à l'enquête publique du plan local d'urbanisme de la commune

Fiche F7 - Approbation du PLU de la commune

Fiche F6 - Délégation de la compétence communale à un EPCI en matière d'urbanisme

Fiche F5 - Approbation de la délégation d'une compétence communale en matière d'urbanisme

Fiche F4 - Transfert de gestion des dossiers d'urbanisme à ... (art. R.423-15 du Code de l'urbanisme)

Fiche F3 - Convention pour la gestion des autorisations d'urbanisme de la commune de

Fiche F2 - Arrêté de permis de construire : avis favorable

Fiche F1 - Refus de permis de construire